



Deux chalets, Zéro empreinte carbone

LE PROJET

L'Objectif

La réflexion centrale autour de ce projet a été de dire qu'il revient à chaque individu doit de trouver une solution pour subvenir à ses propres besoins énergétiques et si possible résoudre la mobilité sur sa maison.

**Produire deux fois plus d'énergie que
la maison n'en consomme !**

Le Balcon du Ciel se compose de 2x chalets écologiques autonomes. Vous avez également la possibilité de construire votre propre chalet autonome et sur mesure pour répondre à toutes vos attentes écologiques.

La Technologie

Ces chalets sont construits avec ossature en bois, posée sur un socle minéral qui épouse le relief du terrain, selon un concept énergétique innovant. C'est cette combinaison de différentes technologies simples qui permet d'atteindre l'objectif écologique fixé.

Façade active « Lucido ® » alliant le bois et le verre. Le principe est le suivant: le verre capte les rayons lumineux et les transforme en chaleur. Par la suite, les lames de bois rainurées absorbent cette chaleur, chauffant ainsi l'isolant. Cette façade, qui ne demande aucun entretien et qui devient un gigantesque radiateur, assure une température entre 15° et 25° toute l'année.

- + Une pompe à chaleur avec sonde géothermique
- + La face sud de la toiture couverte de panneaux solaires photovoltaïques





NAX
LE BALCON DU CIEL



La Situation



Nax, Mont Noble - Un havre de paix et de verdure

Le « balcon du ciel », est située à l'entrée du Val d'Hérens, dans le Valais, à 20 minutes de la ville de Sion, chef-lieu du canton, ville médiévale pittoresque, riche en histoire et particulièrement accueillante.

En famille ou entre amis, laissez-vous tenter...

Nax est un lieu de rêve dans le calme d'une nature épargnée. Village intact, typique, à l'architecture traditionnelle, vous aurez du plaisir à le découvrir, ses curiosités naturelles, culturelles et ses infinies possibilités d'excursions.

15 min. Val d'Anniviers

15 min. Les 4Vallées

20 min. Sion

30 min. Sierre

50 min. Lac Léman

1h50 L'aéroport de Genève

Domaine skiable Nax Mont-Noble

Nax est le paradis des skieurs, qui retrouvent ici ce que bien des stations n'offrent plus aujourd'hui, soit «le ski pleine nature» et l'immensité des espaces blancs. Le domaine skiable de Télé Mont-Noble à 2600 mètres d'altitude, offre aux amateurs de sports de neige, qu'ils soient débutants au plus confirmés, 30 kilomètres de pistes balisées avec une vue imprenable sur la vallée du Rhône, le val d' Hérens et le vallon de Réchy.



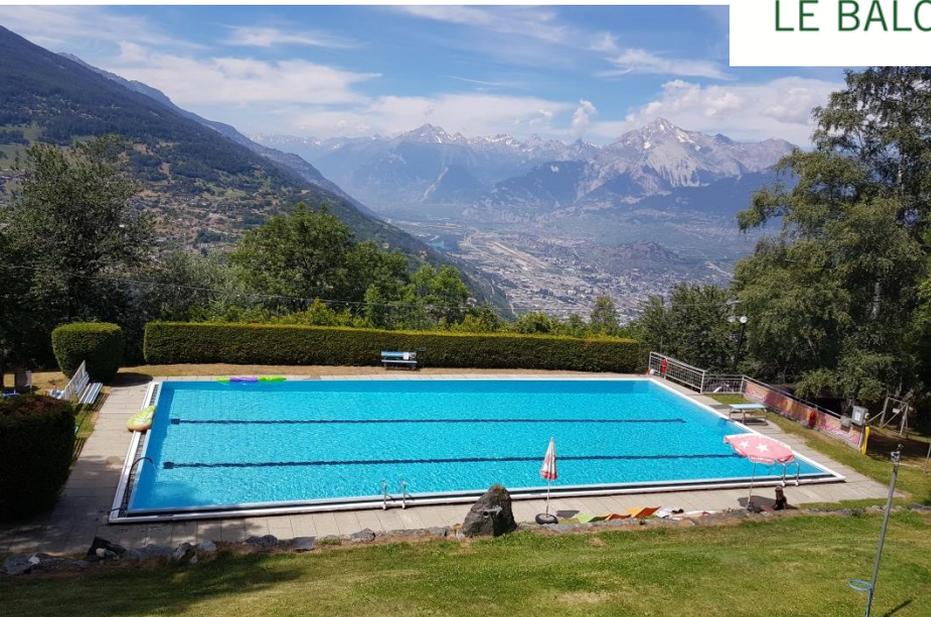



NAX
LE BALCON DU CIEL



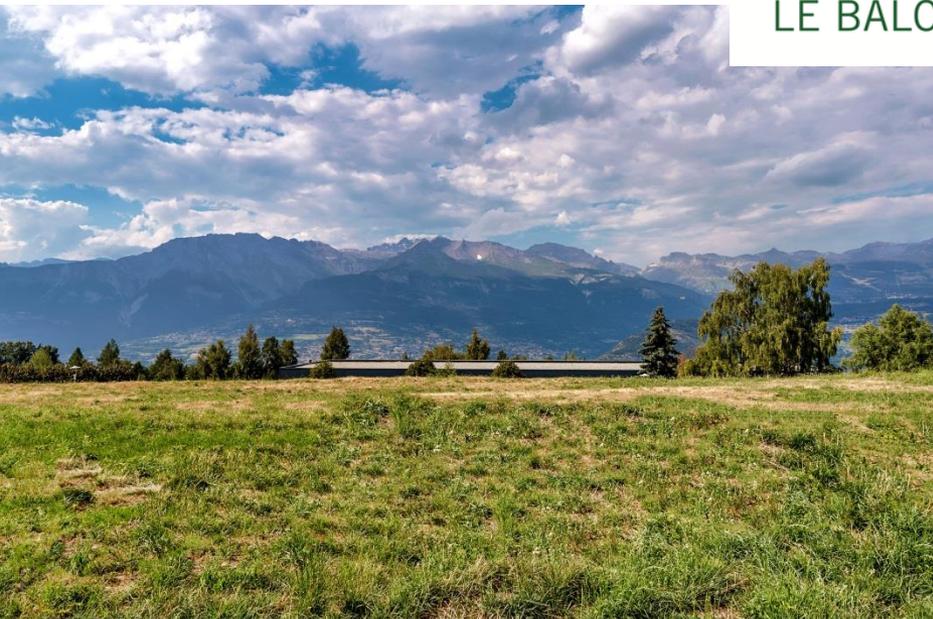



NAX
LE BALCON DU CIEL






NAX
LE BALCON DU CIEL



LES PRESTATIONS



Les finitions et les prestations sont de **standards supérieurs** avec notamment :

- un budget cuisine de CHF 20'000.- (3 pièces) à CHF 50'000.- (5 pièces et 6 pièces) ttc
 - un budget carrelage au sol (pose et fourniture) CHF 60.-/m² ttc
 - un budget parquet (pose et fourniture) CHF 125.-/m² ttc
 - revêtement des parois des pièces habitables (hors cuisine et locaux sanitaires) papier-peint type varioles pré-peintes
 - revêtement des parois en faïences toute hauteur (pose et fourniture) CHF 80.-/m² ttc
 - des stores à lamelles motorisés et des tentes solaires électriques
 - des installations électriques dernière génération avec spots intégrés et détecteurs de mouvement
 - une belle façade ventilée en pierre naturelle et crépi, une toiture végétalisée
 - des fenêtres en triple vitrage avec cadre métal/PVC
 - la possibilité d'installer une prise électrique dans le parking (en plus-value en fonction de la marque)
- La résidence sera entièrement sécurisée et des portails avec vidéophones sont prévus. Des zones de verdure en commun permettront des échanges et partages entre les habitants.

Appartement - Combles



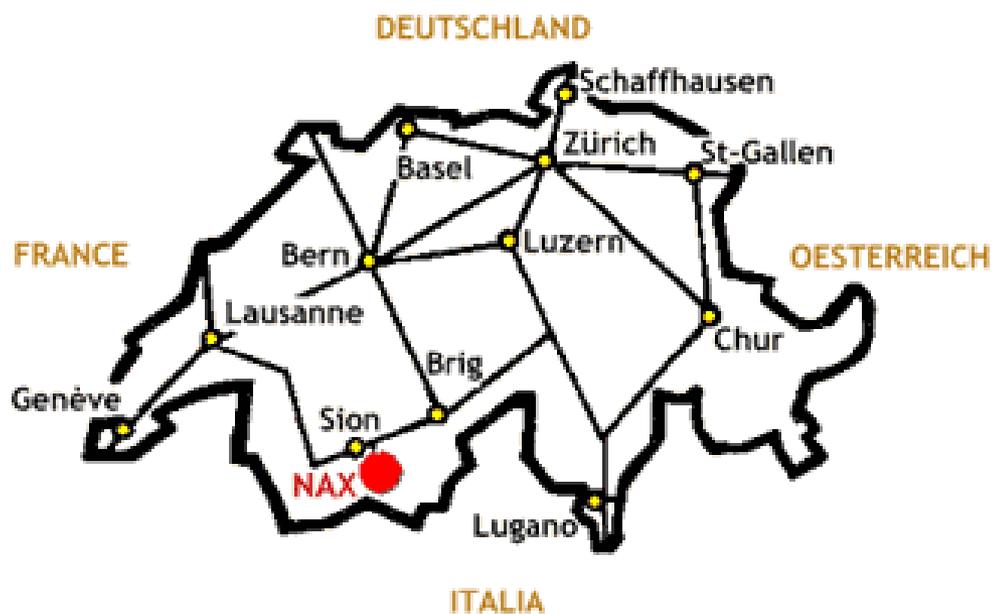
Appartement - Etage



Appartement – Rez



Informations et Visites



Annabelle Common

Naef Prestige Knight Frank Verbier

Tel : +41 79 599 19 86

Email : ac@naefprestige-knightfrank.ch



Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.